

30坪タイプFC店・投資モデル(スケルトン)

店舗面積 30坪以上
客席数 15卓・50席(カウンター含)
立地条件1 郊外最寄り駅前:ビル1階
立地条件2 郊外住宅地路面

企業向け
スケルトン
3,500万円~

(単位:千円) ※税別

加盟店	加盟店	¥ 1,500	申し込み時:50万円・本契約時:100万円
	保証金	¥ 1,000	本契約時
内外装費	内外装・設備費	¥ 25,000	※給排水、電気、ガス、排気ダクト、エアコン工事含み
	厨房機器費	¥ 4,500	※新品使用の場合
	看板設置費	¥ 200	
	レジ	¥ 700	※POS対応のクラウド型の場合
開業費	什器・備品費	¥ 1,500	
	求人・採用費	¥ 200	
	オープン販促費	¥ 200	
	研修費	¥ 400	※研修者生活費(2名、3ヶ月間、社宅の場合)
	雑費	¥ 300	
	計	¥ 35,500	プラス、物件取得費

※1階路面店スケルトン状態からの出店した場合の数値です。

※既存店実績を元にしたモデルであり実績を保証するものではありません

20坪タイプFC店・投資モデル(居抜き)

店舗面積 20坪前後
客席数 9卓38席(カウンター含)
立地条件1 郊外最寄り駅前:ビル1階
立地条件2 郊外繁華街

(単位:千円) ※税別

加盟店	加盟店	¥ 1,500	申し込み時:50万円・本契約時:100万円
内外装費	内外装・設備費	¥ 15,000	※給排水、エアコン既存品※電気、ガス、排気ダクト新設
	厨房機器費	¥ 1,500	※中古品使用の場合※内装譲渡品含み
	看板設置費	¥ 150	
	レジ	¥ 100	※POS非対応、手書き伝票場合
開業費	什器・備品費	¥ 1,000	
	求人・採用費	¥ 100	
	オープン販促費	¥ 100	
	研修費	¥ 300	※研修者生活費(1名、3ヶ月間、社宅の場合)
	雑費	¥ 200	
	計	¥ 20,950	プラス、物件取得費

※1階路面店・居酒屋・ラーメン店等の居抜き物件で出店した場合の数値です。

※該当物件が焼肉、ホルモン店の場合、投資を抑えて出店可能。

※既存店実績を元にしたモデルであり実績を保証するものではありません

30坪タイプFC店・収支モデル

月次損益モデル

店舗面積 30坪
客席数 55席
客単価(ランチタイム) 1,000円
客単価(ディナータイム) 3,500円
客単価(平均) 2,800円
立地条件 郊外最寄り駅前:ビル1階

(単位:千円) (構成比)

月間売上高	¥ 7,000	100.0%
原価率	¥ 2,380	34.0%
人件費率	¥ 1,820	26.0%
諸経費率	¥ 490	7.0%
水道光熱費	¥ 350	5.0%
家賃	¥ 350	5.0%
減価償却費	¥ 420	6.0%
ロイヤリティー(5000円/坪)	¥ 150	2.1%
貢献利益	¥ 1,040	14.9%

※既存店実績を元にしたモデルであり実績を保証するものではありません

20坪タイプFC店・収支モデル

月次損益モデル

店舗面積 20坪
客席数 35席
客単価(ランチタイム) 営業なし
客単価(ディナータイム) 3,500円
客単価(平均) 3,500円
立地条件 郊外最寄り駅前:ビル1階

(単位:千円) (構成比)

月間売上高	¥ 4,500	100.0%
原価率	¥ 1,485	33.0%
人件費率(オーナー含)	¥ 1,260	28.0%
諸経費率	¥ 315	7.0%
水道光熱費	¥ 225	5.0%
家賃	¥ 225	5.0%
減価償却費	¥ 270	6.0%
ロイヤリティー(5000円/坪)	¥ 100	2.2%
貢献利益	¥ 620	13.8%

※既存店実績を元にしたモデルであり実績を保証するものではありません